

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 января 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 349 363,88 руб. (Триста сорок девять тысяч триста шестьдесят три руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 58 227,32 руб).

Размер задатка составляет – 34 936,39 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать шесть руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 17 468,19 руб. (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.01.2023 по 26.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 349 363,88 руб. (Триста сорок девять тысяч триста шестьдесят три руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 58 227,32 руб).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 25.08.2022, 15.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 608 464,08 руб. (Шестьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 101 410,68 руб.).

Размер задатка составляет – 60 846,41 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот сорок шесть руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 30 423,20 руб. (Тридцать тысяч четыреста двадцать три руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.01.2023 по 26.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 608 464,08 руб. (Шестьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 101 410,68 руб.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 25.08.2022, 15.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно: помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 197 548,80 руб. (Сто девяносто семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 32 924,80 руб.).

Размер задатка составляет – 19 754,88 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 9 877,44 руб. (Девять тысяч восемьсот семьдесят семь руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.01.2023 по 26.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 197 548,80 руб. (Сто девяносто семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 32 924,80 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 25.08.2022, 15.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37, общей площадью 13,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024220:2170), а именно: помещение № 52 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 57 441,08 руб. (Пятьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 9 573,52 руб.).

Размер задатка составляет – 5 744,11 руб. (Пять тысяч семьсот сорок четыре руб. 11 коп.).

Шаг аукциона – 2 872,05 руб. (Две тысячи восемьсот семьдесят два руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.01.2023 по 26.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 57 441,08 руб. (Пятьдесят семь тысяч четыреста сорок один руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 9 573,52 руб.).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 15.11.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 7,7 кв.м, а именно: помещение № 26 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 39 387,08 руб. (Тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 6 564,52 руб.).

Размер задатка составляет – 3 938,71 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать восемь руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 1 969,35 руб. (Одна тысяча девятьсот шестьдесят девять руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.01.2023 по 26.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 39 387,08 руб. (Тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 6 564,52 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Нежилое помещение общей площадью 7,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, передано в аренду ООО «Аквафилтр» по договору аренды от 01.01.2020 № 6594 сроком действия по 31.12.2024. Подано заявление о расторжении договора аренды.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 января 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.-Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 января 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **05.01.2023 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 января 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 января 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 января 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 января 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.